

Cenník prác pre rekonštrukcie bytov a bytových jadier spol. BeArt, s.r.o.

Platný od 1.1.2009

Konverzný kurz: 1€ = 30.1260 Sk

Búracie práce	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Demontáž jadra a rozvodov	ks	135,00	4 067,01
Odstránenie priečok (porobetónových)	m ²	8,30	250,05
Osekanie dlažby a obkladov	m ²	8,00	241,01
Brúsne práce (brúskou na betón)	cm ³	0,01	0,30
Sekacie práce (sekacím kladivom)	1 hod	16,60	500,09
Odstránenie podláh (pvc, parkety, plávajúce)	m ²	2,00	60,25
Odstránenie tapiet	m ²	2,70	81,34
Oškrabanie starých náterov	m ²	2,70	81,34
Osekanie plste, lepenky a lepidiel z betónu	m ²	3,32	100,02
Demontáž šrubovanej zárubne	ks	6,00	180,76
Vyrezanie oceleve zárubne	ks	17,00	512,14
Vysekanie ocelevej zárubne zaliatou betónovou zmesou	ks	67,00	2 018,44
Odvoz sute (podľa množstva)		100,00	3 012,60
Murárske práce	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Murovanie (porobetónové tvárnice) 5cm	m ²	8,30	250,05
Murovanie (porobetónové tvárnice) 7,5cm	m ²	9,96	300,05
Murovanie (porobetónové tvárnice) 10cm	m ²	11,62	350,06
Kotvenie múrov	1 kotva	0,70	21,09
Nanesenie a orezanie montážnej peny	bm	0,30	9,04
Vymurovanie rohov mimo 90°	ks	33,19	999,88
Vymurovanie klenby	ks	50,00	1 506,30
Vymurovanie otvorov	ks	19,92	600,11
Osadenie oceľových zárubní	ks	24,90	750,14
Špalety (otvory, výklenky okolo okien a dverí) vyrovnávanie	bm	6,64	200,04
Špalety (otvory, výklenky okolo okien a dverí) finálna úprava	bm	6,64	200,04
Sieťkovanie stien	m ²	2,32	69,89
Sieťkovanie stropov	m ²	4,00	120,50
Penetrovanie 1x	m ²	0,50	15,06
Vyrovnávanie podláh, stien a stropov do 1cm	m ²	6,00	180,76
Vyrovnávanie podláh, stien a stropov do 2cm	m ²	9,96	300,05

Vyrovnávanie stien a stropov nad 2cm	m ²	13,00	391,64
Vyrovnávanie podláh (betónový poter)	1 vrece	6,00	180,76
Bandažovanie styčných spojov sklotextilnou sieťkou	bm	2,00	60,25
Stierkovanie stien	m ²	4,65	140,09
Stierkovanie stropov	m ²	6,00	180,76
Obmurovanie (zvodu zrážkovej vody a teplovodné potrubie)	ks	66,39	2 000,07
Vymurovka sklobetón (sklenené tvárnice)	1 tvárnica	3,32	100,02
Vystuženie prekladov roxormi (nad dverami a otvormi)	1 preklad	6,00	180,76
Obkladačské práce	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Pokládka obkladačiek	m ²	13,28	400,07
Pokládka dlažby	m ²	13,28	400,07
Pokládka obkladačiek 15 x 15 cm a menej	m ²	18,26	550,10
Pokládka dlažby 20 x 20 cm a menej	m ²	18,26	550,10
Pokládka dlažby a obkladov nad 60 cm	m ²	22,00	662,77
Mozaika	m ²	35,00	1 054,41
Mozaika (prekladaná do tehličiek)	m ²	70,00	2 108,82
Príplatok za pokládku obkladačiek a dlažby diagonálne	+30% m ²	3,98	119,90
Príplatok za pokládku obkladačiek (15x15) a dlažby (20x20) diagonálne	+30% m ²	5,48	165,09
Montáž soklov	bm	5,00	150,63
Montáž lištel, bombát, cigár a dekorov	ks	1,00	30,13
Vykrúženie otvorov do obkladu	ks	3,00	90,38
Montáž rohových plastových líšt na obklad	bm	6,70	201,84
Brúsenie obkladov na vonkajšie rohy	bm	8,50	256,07
Lepenie zrkadla + olištovanie	ks	49,79	1 499,97
Škárovanie	m ²	2,70	81,34
Murované police	bm	50,00	1 506,30
Vodoinštalatárske práce	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Výmena odpadovej odbočky na WC v stupačke	ks	50,00	1 506,30
Zapustenie potrubia do poteru (frézovaním)	bm	16,60	500,09
Výmena alebo preinštalovanie stupačkového ventilu a vodomero	ks	11,62	350,06
Montáž nových rozvodov (voda, odpad)	1 vývod	24,90	750,14
Montáž rohových ventilov	ks	3,30	99,42

Vŕtanie otvorov (akrylátova vaňa, nerezový drez)	ks	6,00	180,76
Vŕtanie otvorov (kameninový drez)	ks	7,50	225,95
Montáž umývadla	ks	19,92	600,11
Montáž WC combi	ks	19,92	600,11
Montáž WC (geberit)	ks	59,75	1 800,03
Montáž stenovej batérie	ks	11,62	350,06
Montáž stojankovej batérie	ks	8,30	250,05
Osadenie vane k obkladu	ks	66,39	2 000,07
Osadenie vane pod obklad (precízne osadená vaňa s plastovými lištami)	ks	100,00	3 012,60
Osadenie sprchovacej vaničky	ks	40,00	1 205,04
Osadenie sprchovacieho kúta	ks	43,00	1 295,42
Kompletáž sprchovacieho kúta	ks	50,00	1 506,30
Kompletáž a zapojenie sprchovacieho boxu	ks	125,00	3 765,75
Montáž doplnkov (zrkadlo, vešiaky, skrinky a pod.)	1 hod/osoba	6,65	200,34
Silikónovanie	bm	1,66	50,01
Elektroinštalatárske práce	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Drážkovanie do betónu frézovaním pre jeden kábel	bm	9,96	300,05
Drážkovanie do tehly frézovaním pre jeden kábel	bm	5,00	150,63
Drážkovanie do porobetónu pre jeden kábel	bm	1,66	50,01
Osadenie inštalačnej krabice do betónu a tehly (pod omietku)	ks	10,00	301,26
Osadenie inštalačnej krabice do porobetónu (pod omietku)	ks	5,00	150,63
Osadenie inštalačnej krabice (na omietku)	ks	2,00	60,25
Zapojenie svorkovnice v inštalačnej krabici	ks	9,00	271,13
Montáž zásuvky do inštalačnej krabice a zapojenie	ks	4,00	120,50
Montáž vypínača do inštalačnej krabice a zapojenie	ks	2,50	75,32
Demontáž starej skrinky s ističmi	ks	8,00	241,01
Osadenie ističovej skrinky na omietku	ks	21,50	647,71
Montáž ističa do ističovej skrinky a zapojenie	ks	3,30	99,42
Montáž prúdového chrániča do ističovej skrinky a zapojenie	ks	8,00	241,01

Montáž zvončeka do ističovej skrinky a zapojenie	ks	3,30	99,42
Montáž PVC lišty pre káble	bm	1,70	51,21
Montáž káblov (káblovanie)	bm	0,75	22,59
Montáž vodiča (zemnenie oceleovej vane)	bm	1,00	30,13
Vykrúženie otvorov so zameraním do sadrokartónového stropu pre podhľadové svietidlá a ventilátor	ks	1,60	48,20
Zapojenie transformátora pre halogénové svietidlo	ks	3,00	90,38
Zapustenie a zapojenie podhľadového svietidla	ks	3,00	90,38
Montáž a zapojenie stenového ventilátora	ks	8,00	241,01
Montáž a zapojenie stropného ventilátora	ks	13,00	391,64
Montáž a zapojenie nástenného svietidla	ks	4,00	120,50
Montáž a zapojenie stropného svietidla	ks	6,00	180,76
Montáž a zapojenie digestora	ks	10,00	301,26
Montáž a zapojenie komínkového digestora	ks	15,00	451,89
Montáž a zapojenie bytového telefónu	1	6,00	180,76
Nezamerateľné elektroinštalatárske práce	1 hod/osoba	9,00	271,13

Revízná správa		po obhliadke	po obhliadke
Sadrokartónárske práce	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Demontovateľná stena stupačky s dvierkami	ks	133,00	4 006,76
Sadrokartónový strop (rovný)	m ²	11,62	350,06
Sadrokartónový strop (s odskokmi)	m ²	13,28	400,07
Zhotovenie klenby	ks	60,00	1 807,56
Osadenie rohových líšt	bm	3,32	100,02
Tmelenie akrylátovým tmelom	bm	0,70	21,09
Maľovanie sadrokartónu	m ²	1,33	40,07
Maľovanie impregnovaného sadrokartónu (zelený)	m ²	3,30	99,42
Maliarske práce	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Oškrabanie starej farby	m ²	0,50	15,06
Penetrácia	m ²	0,50	15,06
2x náter klasickými bytovými farbami (primalex jednofarebne)	m ²	1,33	40,07
Tretí a každý ďalší náter	m ²	0,60	18,08
2x náter klasickými bytovými farbami (primalex viacfarebne)	m ²	1,66	50,01
Tretí a každý ďalší náter	m ²	0,66	19,88
2x náter špeciálnymi farbami (nanášaň malým valčekom jednofarebne)	m ²	1,99	59,95

2x náter špeciálnymi farbami (nanášaný malým valčekom viacfarebne)	m ²	2,66	80,14
Náter zárubne	ks	11,62	350,06
Náter rúr do priemeru 10 cm	bm	1,49	44,89
Náter alebo striekanie radiátora	ks	16,60	500,09
Prípravné práce (akrylátovanie, sadrovanie, presun nábytku, prikryvanie fóliou)	1 hod/osoba	6,65	200,34
Plávajúce podlahy	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Príprava a vysávanie podkladu	m ²	0,50	15,06
Izolácia (parozábrana)	m ²	0,17	5,12
Izolácia (kročajová)	m ²	0,17	5,12
Pokládka drevenej a laminátovej podlahy (plochy nad 3 x 3 m)	m ²	4,50	135,57
Pokládka drevenej a laminátovej podlahy (plochy do 3 x 3 m)	m ²	5,30	159,67
Lištovanie (obvodové lišty)	bm	2,00	60,25
Ukončovanie bez prechodových prvkov (obvodové lišty)	rez	1,00	30,13
Ukončovacie a prechodové prvky (obvodové lišty)	ks	0,27	8,13
Lištovanie (prechodové lišty)	ks	3,32	100,02
Tmelenie parketovým tmelom	1 hod/osoba	6,65	200,34
Káblovanie	ks	6,64	200,04
Ostatné práce	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Vykrúženie otvoru do vetracej šachty	ks	6,50	195,82
Demontáž a montáž radiátora (s inštalovanými ventilmi)	ks	10,00	301,26
Zrezanie dverí so zameraním	ks	6,50	195,82
Montáž prahu	ks	5,00	150,63
Montáž parapety	bm	4,00	120,50
Prerobenie prípojky plynu	ks	33,00	994,16
Osadenie obložkovej zárubne	ks	40,00	1 205,04
Nezamerateľné práce	1 hod/osoba	6,65	200,34
Demontáž a montáž steny stupačky so závesným WC (pri výmene stupačiek)		82,98	2 499,86
Demontáž a montáž steny stupačky s WC kombi (pri výmene stupačiek)		49,79	1 499,97
Doprava	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Nákup a dovoz stavebného a inštalačného materiálu		150,00	4

			518,90
Dovoz sanity z jedného miesta (naloženie, vynesenie do bytu)	jazda	15,00	451,89
Dovoz podláh, dlažieb a obkladov z jedného miesta (naloženie, vynesenie do bytu)	jazda	30,00	903,78
Preprava osôb na pracovisko (mimo mesta)	km	0,45	13,56
Obhliadka	Jednotka	Cena (€)	Cena (Sk)
Zameranie stavu a spracovanie cenovej ponuky bez stavebného a inštalačného materiálu (túto sumu v plnej výške vrátíme pri realizácii prác našou firmou)		30,00	903,78
Zameranie stavu a spracovanie cenovej ponuky vrátane stavebného a inštalačného materiálu (túto sumu v plnej výške vrátíme pri realizácii prác našou firmou)		50,00	1 506,30

Uvedené ceny sú pevné. Pri zostavovaní rozpočtu a po skončení prác účtujeme podľa cien uvedených v cenníku.

Dodávateľ nieje platcom DPH.